

**Auto No. 09134**

**“POR EL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 04473 DE 08 DE AGOSTO DE 2023 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”**

**LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 99 de 1993, el Decreto 1791 de 1996 compilado por el Decreto 1076 de 2015, el Acuerdo 257 de 2006, los Decretos Distritales 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009 y el Decreto 531 de 2010 modificado por el Decreto 383 de 2018, las Resoluciones 1865 de 2021 y 3158 de 2021, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificada por la Ley 2080 del 2021 y,

**CONSIDERANDO**

**ANTECEDENTES**

Que, mediante radicado **No. 2023ER26870 del 07 de febrero de 2023**, el señor FRANCISCO BOCANEGRA POLANIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.294.423, apoderado de la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de coadyuvante de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, presentó solicitud para la evaluación silvicultural de seiscientos tres (603) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Carrera 15 entre Calle 170 y 180, en la Localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C., predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias No. 50N-20440373, 50N-20440374 y 50N-20684642, para la ejecución de un proyecto denominado “AMPLIACIÓN KR 15 ENTRE CALLE 170 Y CALLE 180”.

Que, para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Formulario de Solicitud de Manejo o Aprovechamiento Forestal.
2. Recibo de pago por concepto de EVALUACIÓN No. 5773389 del 30 de enero de 2023, por valor de NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS (\$988.320) M/cte., con sello de pago del 03 de febrero de 2023.
3. Tarjeta Profesional del ingeniero forestal FRANCISCO BOCANEGRA POLANIA.
4. Oficio de solicitud de manejo o aprovechamiento forestal.
5. Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20684642, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte, el 28 de octubre de 2022.

**Auto No. 09134**

6. Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0.
7. Poder conferido por la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, al señor FRANCISCO BOCANEGRA POLANIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.294.423.
8. Registro fotográfico de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
9. Fichas No. 2.
10. Ficha No. 1.
11. Plano de ubicación de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.

Que esta Subdirección, luego de examinar la documentación aportada, requirió a la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de coadyuvante de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, mediante oficio con radicado **No. 2023EE88910 del 24 de abril de 2023**, con el objetivo de aportar la siguiente documentación:

“(…)

1. *En el FUN debe discriminar debajo del cuadro de la información sobre las actividades silviculturales para autorizar, la información relacionada con los setos.*
2. *En el Formulario de recolección de información silvicultura por individuo (Ficha 1 en formato Excel o compatible), cada individuo deberá ser georreferenciado y diligenciadas las casillas Latitud y Longitud, columnas 380 y 384, el sistema de coordenadas adoptado es WGS-84, correspondiente a coordenadas geográficas en formato grados decimales (Ej. Latitud: 4.577852 y Longitud: -74.167712). Asimismo, para los setos diligenciar columna 302.*
3. *Para el registro fotográfico, en la carpeta aportada se observan imágenes en formato JPEG, siendo JPG el correspondiente, así mismo teniendo en cuenta que el trámite es por 603 árboles, se debe adjuntar únicamente 1206 imágenes.*
4. *No se aporta COPNIA del ingeniero forestal que realizó el inventario forestal, este documento debe tener una vigencia no mayor a 30 días.*
5. *Se debe aportar plano en físico, en el plano digital aportado no se evidencia la superposición del proyecto definitivo a realizar que permita determinar la interferencia generada por los individuos arbóreos, como tampoco los linderos del predio, asimismo la grilla no se encuentra en el sistema de coordenadas solicitado, formato grados decimales (Ej. Latitud: 4.577852 y*

**Auto No. 09134**

Longitud: -74.167712), el mapa debe contener los elementos básicos de un mapa (Orientación, localización, escala, convenciones, leyenda, grilla, coordenadas, toponimia, título, autor y firma). en el aportado se aprecian arboles no numeración posterior al No. 603, los cuales no se encuentran relacionado en las Fichas No. 1 y No. 2.

6. No se aporta archivo Excel con los vértices del polígono del área influencia del proyecto, que abarque todo el inventario de los árboles a intervenir, en formato grados decimales (Ej. Latitud: 4.577852 y Longitud: - 74.167712.
7. Sírvese informarle a esta Secretaría, que, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental, Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.
8. No se presenta Memoria Técnica donde se manifieste la necesidad de intervención del arbolado por interferencia con la obra civil.
9. Si se contemplan zonas de cesión con intervención del arbolado urbano o afectación de zonas verdes o permeables con endurecimiento:
  - Anexar acta de revisión y aprobación de los diseños paisajísticos por la mesa integrada Jardín Botánico JCM - SDA/DGA, además los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos o determinantes de ecourbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano. Art.15 Decreto 531/2010 y Acuerdo 435/2010.
  - Si va a compensar en espacio privado: Anexar acta de revisión y aprobación de los diseños paisajísticos por la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la SDA.
  - Si va a compensar en zonas duras en espacio público: Anexar acta de revisión y aprobación de los diseños paisajísticos por la mesa integrada Jardín Botánico JCM - SDA/DGA, y los permisos requeridos para la intervención del espacio público.
10. En el oficio de solicitud de manejo silvicultura se informa que la intervención se efectuará sobre 3 predios identificados con folios de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20440373, 50N-20440374 y 50N-20684642, y Chip Catastrales AAA0185JHFT, AAA0185JHNN y AAA0240KNDE respectivamente, con la documentación allegada solo se aportó el folio de matrícula inmobiliaria 50N-20684642 con fecha de expedición 28 de octubre de 2022, sírvase allegar todos los certificados de tradición y libertad de los predios donde se encuentren emplazados los individuos arbóreo objeto de la presente solicitud, con una vigencia no mayor a treinta (30) días. Asimismo, debe relacionar los datos de los predios a intervenir en el Formulario solicitud manejo aprovechamiento forestal.

**Auto No. 09134**

11. *En caso que MARVAL S.A.S., NO sea el propietario de los predios objeto de intervención, se requiere presentar el Formulario de Solicitud de Manejo o Aprovechamiento Forestal diligenciado y firmado por el propietario del predio y/o escrito de coadyuvancia otorgándole las facultades pertinentes para ejercer a nombre y representación del mismo, los trámites administrativos ambientales para la autorización de intervención de arbolado urbano, junto con el certificado de existencia y representación legal y la copia de la cédula del representante legal de la persona jurídica, o copia de la cédula de ciudadanía en caso de ser persona natural, si se trata de una fiducia mercantil por favor aportar el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera.*
12. *En caso de evidenciar avifauna que pueda ser afectada por los tratamientos silviculturales para los individuos arbóreos objeto de la presente solicitud, sírvase allegar Plan de Manejo de Avifauna, según lo establecido en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción, Resolución No. 1138 del 31 de julio de 2013.*
13. *Sírvase allegar a esta Secretaría recibo de pago por concepto de SEGUIMIENTO por valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$2.244.600) M/cte., con el respectivo sello de consignación bancario, bajo el código S-09-915 por concepto de "Permiso o autori. Tala, poda, transreubic. Arbolado urbano". Dicha consignación se podrá realizar en cualquier sucursal del Banco de Occidente; para lo cual podrá acercarse a la oficina de atención al usuario primer piso, de las Instalaciones de esta Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas No. 54 - 38 de Bogotá D.C., o podrá ingresar a la página de la esta Secretaría [www.secretariadeambiente.gov.co](http://www.secretariadeambiente.gov.co) - ventanilla virtual, creando usuario y contraseña, podrá generar el recibo de pago de esta obligación. (...)"*

Que, la anterior comunicación fue recibida de forma electrónica el 24 de abril de 2023 al correo [fboka1@msn.com](mailto:fboka1@msn.com), por parte de la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de coadyuvante de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6.

Que, el señor FRANCISCO BOCANEGRA POLANIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.294.423, autorizado de la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de coadyuvante de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, dio respuesta a los requerimientos mediante radicados **Nos. 2023ER123896 del 01 de junio de 2023 y 2023ER146630 del 29 de junio de 2023**, aportando la siguiente documentación:

1. Oficio de respuesta al requerimiento de la documentación faltante.

**Auto No. 09134**

2. Registro fotográfico de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
3. Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, emitido el 02 de mayo de 2023.
4. Cédula de ciudadanía de la señora MARTHA YOLANDA LADINO BARRERA, con No. 52. 148.747.
5. Certificado de vigencias y antecedentes disciplinarios expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería - COPNIA el 09 de mayo de 2023, del ingeniero forestal FRANCISCO BOCANEGRA POLANIA.
6. Certificado emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, el 02 de mayo de 2023.
7. Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440373, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte, el 25 de mayo de 2023.
8. Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440374, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte, el 25 de mayo de 2023.
9. Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20684642, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte, el 25 de mayo de 2023.
10. Tres (03) Planos de ubicación de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
11. Memoria Informe Técnico.
12. Un (01) plano denominado PLANTA PERFIL MOD.
13. Formulario de solicitud de manejo o aprovechamiento forestal, ajustado.
14. Recibo de pago por concepto de SEGUIMIENTO No. 5875229 del 04 de mayo de 2023, por valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$2.244.600) M/cte., con sello de pago del 18 de mayo de 2023.
15. Archivo en formato EXCEL de los vértices del polígono.
16. Un (01) plano denominado XREF PLANTA.

### **Auto No. 09134**

Que, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos por esta Autoridad, se profirió el **Auto No. 04473 del 08 de agosto de 2023**, mediante el cual se dio inicio al presente trámite ambiental, a favor de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, en calidad de propietaria, y a la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, a fin de llevar a cabo la intervención de seiscientos tres (603) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en las direcciones catastrales: Avenida Carrera 15 No. 170 - 84, predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440373, Calle 175 No. 15 - 10, Interior 7, predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440374, y Avenida Calle 170 No. 12 - 10, predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20684642, en la Localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C., para la ejecución de un proyecto denominado “*AMPLIACIÓN KR 15 ENTRE CALLE 170 Y CALLE 180*”.

Que, el día 17 de agosto de 2023, se notificó de forma electrónica el **Auto No. 04473 del 08 de agosto de 2023**, al señor FRANCISCO BOCANEGRA POLANIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.294.423, apoderado de la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, en su calidad de coadyuvante de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6.

Que, visto el Boletín Legal de la Secretaría Distrital de Ambiente, se evidencia que el **Auto No. 04473 del 08 de agosto de 2023**, se encuentra debidamente publicado con fecha 17 de agosto de 2023, dándose así cumplimiento a lo previsto por el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

Que esta Subdirección, en visita de evaluación realizada 30 de agosto de 2023, requirió a la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de coadyuvante de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, mediante **Acta de Visita de Silvicultura No. 17016 del 30 de agosto de 2023**, con el objetivo de aportar la siguiente documentación:

“(…)

1. *Ajustar el plano, teniendo en cuenta que no se evidencia los linderos de cada predio, como tampoco la ubicación de cada individuo arbóreo en el predio correspondiente.*
2. *Ajustar las Fichas No. 1 y No. 2, en el campo relacionado con “sitio y/o dirección de visita”, para la ficha No. 1, columna 372, indicando la dirección exacta del predio donde se ubica cada individuo arbóreo”.*

Que, el señor FRANCISCO BOCANEGRA POLANIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.294.423, autorizado de la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de coadyuvante de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del

**Auto No. 09134**

FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, dio respuesta a los requerimientos mediante radicado **No. 2023ER222746 del 29 de junio de 2023**, aportando la siguiente documentación:

1. Fichas No. 2, ajustadas.
2. Ficha No. 1, ajustada.
3. Planos de ubicación de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.

Que esta Subdirección, luego de examinar la documentación aportada, requirió a la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, mediante oficio con radicado **No. 2023EE240174 del 12 de octubre de 2023**, con el objetivo de aportar la siguiente documentación:

*"(...)Toda vez que, se evidencia que varios de los seiscientos tres (603) individuos arbóreos objeto de la solicitud se encuentran en predios diferentes a los relacionados en la solicitud inicial, se solicita:*

1. *Aportar Certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440360, con vigencia no mayor a treinta (30) días calendario.*
2. *Aportar Certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440361, con vigencia no mayor a treinta (30) días calendario.*
3. *Aportar Certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440363, con vigencia no mayor a treinta (30) días calendario.*
4. *Aportar Certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440368, con vigencia no mayor a treinta (30) días calendario.*
5. *Aportar Certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440364, con vigencia no mayor a treinta (30) días calendario.*
6. *Sírvase aportar autorizaciones, poderes o escritos de coadyuvancia de cada uno de los propietarios de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440360, 50N-20440361, 50N-20440363, 50N-20440368 y 50N-20440364, a la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere que se aporte copia del documento de identidad (cédula de ciudadanía o extranjería) de todas las personas naturales mencionadas en las autorizaciones, poderes o escritos de coadyuvancia, así como, el Certificado de Existencia y Representación Legal, con vigencia no mayor a treinta (30) días calendario de todas las personas*

**Auto No. 09134**

*jurídicas indicadas en estos, y el Certificado emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia, con vigencia no mayor a treinta (30) días calendario, de las Sociedades Fiduciarias.*

7. *En caso de que los predios con folios de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440360, 50N-20440361, 50N-20440363, 50N-20440368 y 50N-20440364, sean Zonas de cesión con uso de estacionamientos, bahías y/o parqueaderos, zonas comunales y bienes fiscales, sírvase aportar Certificado de anuencia del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP.*
8. *Sírvase corregir, modificar y/o añadir en el Formulario de Solicitud de Manejo o Aprovechamiento Forestal (FUN) presentado inicialmente, lo siguiente:*

*- En la Casilla de Información General:*

*a. En la dirección del predio, establecer cada una de las direcciones indicadas en los Certificados de Libertad y Tradición de los bienes inmuebles con folios de matrícula inmobiliarias No. 50N-20440373, 50N-20440374, 50N-20684642, 50N-20440360, 50N-20440361, 50N-20440363, 50N-20440368 y 50N-20440364.*

*b. En el CHIP, establecer el código catastral de cada uno de los bienes inmuebles con folios de matrícula inmobiliarias No. 50N-20440373, 50N-20440374, 50N-20684642, 50N-20440360, 50N-20440361, 50N-20440363, 50N-20440368 y 50N-20440364.*

*c. En la casilla nombre del propietario o Razón Social, establecer el nombre de todos los propietarios de los predios, así como su Cédula de Ciudadanía (CC) o Número de Identificación Tributaria (NIT)."*

Que, el señor FRANCISCO BOCANEGRA POLANIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.294.423, autorizado de la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, dio respuesta a los requerimientos mediante radicado **No. 2023ER273872 del 22 de noviembre de 2023**, aportando la siguiente documentación:

1. Oficio de respuesta al requerimiento con radicado No. **2023ER273872 del 22 de noviembre de 2023**, donde se informa que: *"(...) no existe la persona jurídica "FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTO CALLE 170" por lo que es imposible que se pueda obtener dichos poderes, del mismo modo es importante que se tenga en cuenta que conforme la información verificada en el SIGDEP y certificada por El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, estos predios hacen parte de las zonas de áreas de cesión de la denominada Urbanización Calle 170 de la localidad de Usaquén, debidamente incorporada en el Sistema de Información de la Defensoría con el correspondiente RUPI (Registro Único del Patrimonio Inmobiliario). (Se anexa respuesta de DADEP), razón por la cual si bien el área ya está incorporada como espacio público (ZONAS VIALES-ÁREA DE CONTROL), a la fecha el Distrito no ha adelantado el trámite de registro de las escrituras y actas de cesión*



**Auto No. 09134**

*de dichos predios por lo tanto los certificados de tradición y libertad no han sido actualizados con el REGISTRO del nuevo propietario que es el Distrito.*

(...)

*Los predios con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440360, 50N20440361, 50N-20440363, 50N-20440364, 50N-20440368; no hacen parte de zonas de cesión con uso de estacionamientos, bahías y/o parqueaderos zonas comunales y bienes fiscales, toda vez que como se ha precisado en la presente respuesta, estas zonas tienen como uso “ZONAS VIALES-ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL O AISLAMIENTO” por lo que hacen parte de la ampliación de la Kr 15, carga general que debe asumir el Plan Parcial La Salle”. (Subrayado fuera del texto original)*

1. Formulario de solicitud de manejo o aprovechamiento forestal (FUN), ajustado.
2. Oficio con radicado No. 20232000018561 del 17 de febrero de 2023, emitido por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP).
3. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JFHY, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440363 del 17 de febrero de 2023.
4. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JHOE, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440364 del 17 de febrero de 2023.
5. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JHHY, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440368 del 17 de febrero de 2023.
6. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JHPP, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440371 del 17 de febrero de 2023.
7. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JHAF, con dirección Avenida Carrera 15 No. 170 - 11 del 17 de febrero de 2023.
8. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JFWF, con dirección Avenida Carrera 15 No. 170 - 82 del 17 de febrero de 2023.
9. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JFRU, con dirección Avenida Carrera 15 No. 170 - 99 del 17 de febrero de 2023.
10. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JFSK, con dirección Avenida Carrera 15 No. 173 - 12, Interior 1 del 17 de febrero de 2023.

**Auto No. 09134**

11. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JHEA, con dirección Avenida Calle 170 No. 15 - 00, Interior 1 del 17 de febrero de 2023.

Que dicha documentación junto con sus anexos se remitió al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), de la cual se hizo una valoración de la documentación allegada, a efectos de determinar el lleno de los requisitos para proceder a decidir de fondo.

**CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

Que, la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación”*.

Que, el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: *“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación”*.

Que, a su vez el artículo 70 de la Ley ibidem prevé: *“La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria”*.

**Auto No. 09134**

Que, el Decreto 531 de 2010, a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, en su artículo 7 (modificado por el artículo 3 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece:

**“Sistema de información para la gestión del arbolado urbano para Bogotá, D.C. - SIGAU.** Es el sistema oficial de información del arbolado urbano de Bogotá D.C. - SIGAU, adoptado por la Administración Distrital. La administración de la plataforma y su desarrollo es responsabilidad del Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis.

*El Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis y las demás entidades que intervienen el arbolado deben garantizar que cada árbol plantado y/o sustituido, o intervenido con alguna actividad de manejo silvicultural, esté incorporado y/o actualizado en el SIGAU, siendo por ende responsabilidad de cada operador competente o autorizado para ejecutar actividades de manejo silvicultural efectuar la correspondiente actualización del SIGAU.*

*A través del Sistema de Información Ambiental SIA, administrado por la Secretaría Distrital de Ambiente, se efectuará la evaluación, control y seguimiento del manejo del arbolado urbano en toda la jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente, identificando los individuos arbóreos con el código SIGAU. La Secretaría Distrital de Ambiente en su calidad de autoridad ambiental velará por el seguimiento de los actos administrativos que ordenen manejo silvicultural, seguimiento que incluirá la verificación del cumplimiento del reporte de actualización al SIGAU, requisito imprescindible e indispensable para la adecuada operatividad del SIGAU como herramienta de información. El Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis, es el responsable de la creación de los códigos para cada uno de los individuos arbóreos que no tengan dicha identificación, previo reporte que realice la Entidad interesada.*

**Parágrafo 1°.** El Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis, en su calidad de Administrador del Sistema de Información para la Gestión del Arbolado Urbano de Bogotá D.C. - SIGAU, brindará acceso a la Secretaría Distrital de Ambiente de toda la información contenida en dicho sistema, con el objeto de lograr la conectividad entre el Sistema de Información Ambiental - SIA y el Sistema de Información para la Gestión del Arbolado Urbano - SIGAU, para lo cual la Secretaría Distrital de Ambiente procurará los desarrollos tecnológicos necesarios para que los dos sistemas interactúen.

**Parágrafo 2°.** Todas las Entidades Públicas competentes y/o autorizadas, que realicen manejo silvicultural, de conformidad con las competencias previstas en este Decreto, deberán realizar trimestralmente la actualización en el sistema SIGAU.

**Parágrafo 3°.** Las actualizaciones y reporte de información del Sistema de Información Ambiental - SIA y el Sistema de Información para la Gestión del Arbolado Urbano - SIGAU, se realizarán conforme a los manuales de operación y administración de los sistemas, elaborados por el Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis en coordinación con la Secretaría Distrital de Ambiente”.

**Auto No. 09134**

Que, el mismo Decreto Distrital 531 de 2010, en su artículo 8 (modificado por el artículo 4 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece frente a competencias en materia de silvicultura urbana:

***“Evaluación, control y seguimiento.** La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción. Para efectos de solicitar el otorgamiento de permisos y autorizaciones el interesado, persona natural o jurídica, privada o pública deberá radicar junto con la solicitud el inventario forestal y las fichas técnicas respectivas.*

*La Secretaría Distrital de Ambiente realizará el control y seguimiento a las actividades que en materia silvicultural sean realizadas por cualquier entidad del Distrito, así como a los permisos emitidos por la autoridad ambiental, después de los doce (12) meses siguientes a su otorgamiento. Para lo cual el usuario deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de quince (15) días hábiles, posteriores a la finalización de la ejecución de los tratamientos silviculturales, el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la Entidad, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles de tala, bloqueo y traslado.*

*Tratándose de un otorgamiento de permiso silvicultural por árboles conceptuados como generadores de riesgo inminente, y de no haberse efectuado el tratamiento silvicultural, por parte del autorizado, se solicitará su intervención inmediata a través de un requerimiento.*

*De igual forma, la Secretaría Distrital de Ambiente, efectuará seguimiento a las actividades o proyectos que involucren plantación nueva de arbolado urbano, ejecutadas por las entidades competentes. Para tales efectos, las entidades objeto del seguimiento, deberán justificar y soportar la mortalidad que se presente en las nuevas plantaciones.”*

Que, el Decreto Distrital 531 de 2010, a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, por lo cual, en el artículo 9, (modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) prevé:

*“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo con sus funciones, y de los particulares para la intervención silvicultural, como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad:*

(...)

***I. Propiedad privada.** En propiedad privada, el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano: se registrá por los lineamientos*

**Auto No. 09134**

establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería; y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.

La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano, es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que, por falta de mantenimiento, estos ocasionen.

El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo.

(...)

**h. Intervención y ocupación del espacio público por personas naturales o jurídicas de carácter privado.** En las obras de infraestructura realizadas en espacio público que requieran intervención y ocupación del espacio público y afecten el arbolado urbano, las zonas verdes o la jardinería, para cualquier tipo de intervención, el propietario del predio o el representante legal de la obra debe realizar la solicitud del permiso, anexando el inventario forestal y la ficha(as) técnica(s), la ejecución de los tratamientos silviculturales autorizados y las compensaciones de arbolado y zonas verdes, que defina la Secretaría Distrital de Ambiente, siendo responsables de la reposición de árboles que por concepto de poda tenga un manejo inadecuado y como consecuencia se produzca su daño o pérdida.

Se deberá garantizar el mantenimiento del material vegetal ubicado en espacio público vinculado a la ejecución de la obra por un término de tres (3) años contados a partir del momento de la intervención, siendo responsable durante este periodo de tiempo de actualizar el SIGAU, conforme a los manejos silviculturales que se ejecuten. Cumplidos los tres (3) años, se hará la entrega oficial, del material vegetal, al Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis con la correspondiente actualización en el SIGAU, quien, además, definirá los sitios definitivos para los ejemplares de bloqueo y traslado autorizados en espacio público de uso público. (...).

Que, asimismo, el artículo 10 ibidem reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta: “La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.

Que el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, “Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de

### **Auto No. 09134**

*Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones*”, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente (DAMA) en la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente y la Resolución 1865 del 06 de julio de 2021, estableciendo en su artículo quinto, numeral segundo y dieciocho lo siguiente:

**“ARTÍCULO QUINTO.** *Delegar en la Subdirectora de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

*(...) 2. Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo”.*

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

### **CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

Que el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*; el cual en su Artículo 2.2.1.1.9.4., establece:

*“Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.*

*La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.*

*Parágrafo. Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud”.*

Que, así mismo, el precitado decreto en su artículo 2.2.1.2.1.2., establece: *“Utilidad pública e interés social. De acuerdo con lo establecido por el artículo primero del Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de*

**Auto No. 09134**

*Protección al Medio Ambiente, las actividades de preservación y manejo de la fauna silvestre son de utilidad pública e interés social”.*

*Que, el Decreto Distrital 531 de 2010, en el acápite de las consideraciones señala que: “el árbol es un elemento fundamental en el ambiente de una ciudad pues brinda diversos beneficios de orden ambiental, estético, paisajístico, recreativo, social y económico, lo cual es aprovechado de varias formas por su población, disfrutando de su presencia y convirtiéndolo en un elemento integrante del paisaje urbano, a tal punto que se constituye en uno de los indicadores de los aspectos vitales y socioculturales de las ciudades”.*

Que, adicional a lo anterior, los artículos 12 y 13 ibidem, señalan:

**“Artículo 12°.- Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada.** Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario. El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlas.

*El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlas.*

**Artículo 13°.- Permisos o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en espacio público.** Requiere permiso o autorización previa de la Secretaría Distrital de Ambiente la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo del arbolado urbano en el espacio público de uso público. En caso que un ciudadano solicite dichos tratamientos silviculturales por manejo o situaciones de emergencia la Secretaría Distrital de Ambiente realizará la evaluación y emitirá el respectivo concepto técnico.

*En los casos señalados en el Capítulo IV de Competencias del presente Decreto, el interesado deberá presentar el inventario forestal y las fichas técnicas a consideración de la Secretaría Distrital de Ambiente”.*

Que, a su vez el artículo 15 del mismo Decreto Distrital con respecto a los diseños paisajísticos prevé:

**“Artículo 15°.- Diseños de Arborización, Zonas Verdes y Jardinería.** Cuando las entidades públicas o privadas ejecuten obras de construcción de infraestructura pública o establecimiento de zonas de cesión y deban intervenir el arbolado urbano, con actividades como arborización, tala, poda, bloqueo, traslado y manejo silvicultural o afecten las zonas verdes o permeables con

### **Auto No. 09134**

*endurecimiento, deben presentar el diseño de la arborización y zonas verdes para revisión y aprobación de manera conjunta por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Dirección de Gestión Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, o la dependencia que haga sus veces.*

*Los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos y/o determinantes de ecourbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano”.*

Que, ahora bien, respecto a la compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, (modificado por el artículo 7 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), determinó lo siguiente:

*“(…) b) Las talas de arbolado aislado, en desarrollo de obras de infraestructura o construcciones y su mantenimiento, que se adelanten en predios de propiedad privada o en espacio público, deberán ser compensados con plantación de arbolado nuevo o a través del pago establecido por la Secretaría Distrital de Ambiente. La compensación se efectuará en su totalidad mediante la liquidación y pago de los individuos vegetales plantados- IVP.*

*c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto(…)”.*

Que, la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010 (modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018) y la Resolución 3158 del 2021, la cual entró en vigencia el 01 de enero de 2022, derogó las Resoluciones 7132 de 2011 y la Resolución 359 de 2012, y determinó lo siguiente: *“Por la cual se actualizan e incluyen nuevos factores para el cálculo de la compensación por aprovechamiento forestal de árboles aislados en el perímetro urbano de la ciudad de Bogotá D.C. y se adoptan otras determinaciones”.*

Que, respecto al procedimiento de cobro por servicio de evaluación y seguimiento ambiental, se liquidan de acuerdo con lo previsto en la Resolución 5589 de 2011, modificada por la Resolución 288 de 2012, expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

### **ANÁLISIS DEL CASO CONCRETO**

Que esta Subdirección, en visita de evaluación realizada 30 de agosto de 2023, requirió a la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de coadyuvante de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, mediante **Acta de Visita de Silvicultura No. 17016 del 30 de agosto de 2023**, con el objetivo de aportar el plano ajustado, teniendo en cuenta que no era posible evidenciar los linderos de cada predio, ni la



**Auto No. 09134**

ubicación de cada individuo arbóreo en el predio correspondiente, conforme a lo anterior, realizar el ajuste de las Fichas No. 1 y No. 2, en el campo relacionado con “sitio y/o dirección de visita”, para la ficha No. 1, columna 372, indicando la dirección exacta del predio donde se ubica cada individuo arbóreo.

Que, el señor FRANCISCO BOCANEGRA POLANIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.294.423, autorizado de la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de coadyuvante de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, dio respuesta a los requerimientos mediante radicado **No. 2023ER222746 del 29 de junio de 2023**, aportando las Fichas No. 1 y 2, y el plano, con los ajustes requeridos.

Que esta Subdirección, luego de examinar la documentación aportada, requirió a la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, mediante oficio con radicado **No. 2023EE240174 del 12 de octubre de 2023**, con el objetivo de aportar los certificados de tradición y libertad de los predios que no fueron reportados en el radicado inicial, con los respectivos documentos jurídicos que acrediten la autorización para realizar las intervenciones silviculturales, por último se le requirió el ajuste del formulario de solicitud de manejo o aprovechamiento forestal, relacionando los inmuebles.

Que, el señor FRANCISCO BOCANEGRA POLANIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.294.423, autorizado de la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, dio respuesta a los requerimientos mediante radicado **No. 2023ER273872 del 22 de noviembre de 2023**, aportando la siguiente documentación:

2. Oficio de respuesta al requerimiento con radicado No. **2023ER273872 del 22 de noviembre de 2023**, donde se informa que: *“(..)* no existe la persona jurídica “FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO “PROYECTO CALLE 170” por lo que es imposible que se pueda obtener dichos poderes, del mismo modo es importante que se tenga en cuenta que conforme la información verificada en el SIGDEP y certificada por El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, estos predios hacen parte de las zonas de áreas de cesión de la denominada Urbanización Calle 170 de la localidad de Usaquén, debidamente incorporada en el Sistema de Información de la Defensoría con el correspondiente RUPI (Registro Único del Patrimonio Inmobiliario). (Se anexa respuesta de DADEP), razón por la cual si bien el área ya está incorporada como espacio público (ZONAS VIALES-ÁREA DE CONTROL), a la fecha el Distrito no ha adelantado el trámite de registro de las escrituras y actas de cesión de dichos predios por lo tanto los certificados de tradición y libertad no han sido actualizados con el REGISTRO del nuevo propietario que es el Distrito.

(...)

*Los predios con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440360, 50N20440361, 50N-20440363, 50N-20440364, 50N-20440368; no hacen parte de zonas de cesión con uso de estacionamientos, bahías y/o parqueaderos zonas comunales y bienes fiscales, toda vez que como se ha precisado en la presente respuesta, estas zonas tienen como uso “ZONAS VIALES-ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL O*

**Auto No. 09134**

*AISLAMIENTO” por lo que hacen parte de la ampliación de la Kr 15, carga general que debe asumir el Plan Parcial La Salle”. (Subrayado fuera del texto original).*

3. Formulario de solicitud de manejo o aprovechamiento forestal (FUN), ajustado.
4. Oficio con radicado No. 20232000018561 del 17 de febrero de 2023, emitido por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP).
5. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JFHY, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440363 del 17 de febrero de 2023.
6. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JHOE, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440364 del 17 de febrero de 2023.
7. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JHHY, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440368 del 17 de febrero de 2023.
8. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JHPP, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440371 del 17 de febrero de 2023.
9. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JHAF, con dirección Avenida Carrera 15 No. 170 - 11 del 17 de febrero de 2023.
10. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JFWF, con dirección Avenida Carrera 15 No. 170 - 82 del 17 de febrero de 2023.
11. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JFRU, con dirección Avenida Carrera 15 No. 170 - 99 del 17 de febrero de 2023.
12. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JFSK, con dirección Avenida Carrera 15 No. 173 - 12, Interior 1 del 17 de febrero de 2023.
13. Certificado de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central del bien inmueble con CHIP AAA0185JHEA, con dirección Avenida Calle 170 No. 15 - 00, Interior 1 del 17 de febrero de 2023.

Después de revisar la documentación proporcionada por el solicitante, se observa que las áreas de cesión han sido transferidas e incorporadas al inventario oficial del espacio público, puesto que cuentan con registro en el Registro Único del Patrimonio Inmobiliario (RUPI), información suministrada por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), y en consideración a lo afirmado por el solicitante, quien argumenta que estas obras son una carga general que debe ser asumida por el Plan Parcial La Salle, se procederá a integrar los predios mencionados como parte de trámite para la intervención silvicultural en espacio público.

**Auto No. 09134**

Que, de acuerdo con lo anterior, teniendo como soporte lo constatado por el área técnica en visita de evaluación, lo manifestado por el solicitante, la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en oficio de respuesta al oficio de requerimiento No. **2023ER273872 del 22 de noviembre de 2023** y de acuerdo con lo establecido en el formulario de solicitud de manejo y aprovechamiento forestal (FUN), ajustado y aportado al trámite, los individuos arbóreos objeto de la solicitud se encuentran ubicados en espacio público y privado en la Avenida Carrera 15 No. 170 - 84 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440373, Calle 175 No. 15 - 10, Interior 7 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440374, y Avenida Calle 170 No. 12 - 10 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20684642, Avenida Carrera 15 No.170 - 82 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440360, la Avenida Carrera 15 No. 170 - 99 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440361, Calle 175 No. 15 - 01 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440363, Calle 175 No. 15 - 00 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440368, y la Calle 175 No.15 - 10, Interior 8 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440364, en la Localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C., para la ejecución de un proyecto denominado “**AMPLIACIÓN KR 15 ENTRE CALLE 170 Y CALLE 180**”, por tanto, es procedente modificar el **Auto No. 04473 del 08 de agosto de 2023**, “**POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES**”, con el fin de incluir los nuevos predios de uso público en el trámite con **radicado inicial No. 2023ER26870 del 07 de febrero de 2023**.

En mérito de lo expuesto,

**DISPONE**

**ARTÍCULO PRIMERO. MODIFICAR** el artículo primero del **Auto No. 04473 de 08 de agosto de 2023**, “**POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES**”, en el sentido de añadir a los predios donde se encuentran ubicados los individuos arbóreos objeto de la solicitud, los bienes inmuebles ubicados en espacio público en la Avenida Carrera 15 No.170 - 82 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440360, la Avenida Carrera 15 No. 170 - 99 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440361, Calle 175 No. 15 - 01 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440363, Calle 175 No. 15 - 00 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440368, y la Calle 175 No.15 - 10, Interior 8 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440364, de la Localidad de Usaquén en la ciudad de Bogotá D.C., en este sentido el Artículo Primero quedará de la siguiente manera:

**ARTÍCULO PRIMERO.** *Iniciar el trámite administrativo ambiental a favor de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, y a la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, a fin de llevar a cabo la intervención de seiscientos tres (603) individuos arbóreos ubicados en espacio privado y público en las direcciones catastrales: Avenida Carrera 15 No. 170 - 84 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440373, Calle 175 No. 15 - 10, Interior 7 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440374, Avenida Calle 170 No. 12*

**Auto No. 09134**

- 10 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20684642, Avenida Carrera 15 No.170 - 82 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440360, la Avenida Carrera 15 No. 170 - 99 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440361, Calle 175 No. 15 - 01 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440363, Calle 175 No. 15 - 00 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440368, y la Calle 175 No.15 - 10, Interior 8 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440364, en la Localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C., para la ejecución de un proyecto denominado “AMPLIACIÓN KR 15 ENTRE CALLE 170 Y CALLE 180”.

**ARTÍCULO SEGUNDO. MODIFICAR** el artículo segundo del **Auto No. 04473 de 08 de agosto de 2023**, “POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”, en el sentido de añadir a los predios donde se encuentran ubicados los individuos arbóreos objeto de la solicitud, los bienes inmuebles ubicados en espacio público en la Avenida Carrera 15 No.170 - 82 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440360, la Avenida Carrera 15 No. 170 - 99 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440361, Calle 175 No. 15 - 01 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440363, Calle 175 No. 15 - 00 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440368, y la Calle 175 No.15 - 10, Interior 8 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440364, de la Localidad de Usaquén en la ciudad de Bogotá D.C., en este sentido el Artículo Segundo quedará de la siguiente manera:

**ARTÍCULO SEGUNDO.** *Se Informa a la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, y a la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, que el presente Acto Administrativo no constituye permiso o autorización de los tratamientos silviculturales solicitados y, por lo tanto, cualquier actividad silvicultural que se adelante en relación con los seiscientos tres (603) individuos arbóreos ubicados en espacio privado y público en las direcciones catastrales: Avenida Carrera 15 No. 170 - 84 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440373, Calle 175 No. 15 - 10, Interior 7 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440374, y Avenida Calle 170 No. 12 - 10 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20684642, Avenida Carrera 15 No.170 - 82 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440360, la Avenida Carrera 15 No. 170 - 99 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440361, Calle 175 No. 15 - 01 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440363, Calle 175 No. 15 - 00 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440368, y la Calle 175 No.15 - 10, Interior 8 predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440364, en la Localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C., para la ejecución de un proyecto denominado “AMPLIACIÓN KR 15 ENTRE CALLE 170 Y CALLE 180”, se entenderá ejecutada sin el permiso de esta Autoridad Ambiental. En efecto, esa conducta podrá configurar infracción a la normativa ambiental vigente, lo cual dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.*

**Auto No. 09134**

**ARTÍCULO TERCERO.** Confirmar las demás disposiciones del **Auto No. 04473 de 08 de agosto de 2023** “*POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES*”, que no son objeto de modificación y se mantienen incólumes.

**ARTÍCULO TERCERO.** Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, por medios electrónicos, al [correofidudavivienda.notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:correofidudavivienda.notificacionesjudiciales@davivienda.com), de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

**PARÁGRAFO.** No obstante lo anterior, la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE, con NIT. 830.053.700-6, si está interesada en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación. Sin embargo, si el interesado desea que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección física en la Avenida El Dorado No. 68 B - 31, Piso 1, en la ciudad de Bogotá D.C.

**ARTÍCULO CUARTO.** Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por medios electrónicos, a los correos [marvalsa@marval.com.co](mailto:marvalsa@marval.com.co) y [fboka1@msn.com](mailto:fboka1@msn.com), de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

**PARÁGRAFO.** No obstante lo anterior, la sociedad MARVAL S.A.S., con NIT. 890.205.645-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, si está interesada en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación. Sin embargo, si el interesado desea que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección física en la Avenida el Dorado No. 69A - 51, Torre B, en la ciudad de Bogotá D.C. o en la Carrera 29 No. 45 - 45, Oficina 1801, en la ciudad de Bucaramanga - Santander.

**ARTÍCULO QUINTO.** Publicar el presente Acto Administrativo en el boletín ambiental, lo anterior en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SEXTO.** Contra la presente providencia no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Auto No. 09134**  
**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**Dado en Bogotá a los 13 días del mes de diciembre del 2023**



**CARMEN ROCIO GONZALEZ CANTOR**  
**SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE**

*Expediente: SDA-03-2023-2643*

**Elaboró:**

DIANA ALEJANDRA VILLALBA LUNA

CPS:

CONTRATO 20230950  
DE 2023

FECHA EJECUCIÓN:

04/12/2023

**Revisó:**

KAREN ANDREA ALBARRAN LEON

CPS:

CONTRATO 20221037  
DE 2022

FECHA EJECUCIÓN:

12/12/2023

**Aprobó:**

**Firmó:**

CARMEN ROCIO GONZALEZ CANTOR

CPS:

FUNCIONARIO

FECHA EJECUCIÓN:

13/12/2023